



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљевоу

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИ 438/21

Дана: 26.02.2024. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца Република Србија, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Нови Београд, ул. Немањина бр.22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр.64/10, против извршног дужника Горан Нешковић, ПОЦЕРСКИ МЕТКОВИЋ, ул. Поцерски Метковић бб, ЈМБГ: 3005964772048, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да су дана 13.02.2024. године и дана 14.02.2024. године одржане друге јавна продаја непокретности, и то:

-катастарске парцеле бр. 2384, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 7457 м², потес Бојићско брдо, КО Поцерски Метковић, уписано у лист непокретности бр. 611 КО Поцерски Метковић, процењене вредности у износу од 520.000,00 динара,

-катастарске парцеле бр. 2376, шума 5. класе, шумско земљиште, површине 6340 м², потес Бојићско брдо, КО Поцерски Метковић, уписано у лист непокретности бр. 611 КО Поцерски Метковић, процењене вредности у износу од 600.000,00 динара.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **105-0000002575599-58** са позивом на број предмета који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу уз обавезно навођење идентификационих података.

-Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 22.03.2024. године.

-Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 26.03.2024. године у 11:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска Огласна табла Коморе јавних извршитеља

5. Суседи:

Дејан Нешковић, ул. Вука Караџића 47, Поцерски Метковић

Милан Шатарић, ул. Дунавска 7, Шабац

Бранимир Шатарић, ул. Милана Милићевића 7, Шабац